

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DI UNA SCUOLA ELEMENTARE A DIECI AULE NEL RIONE FURRIATO.**

**CODICE CUP:** F15D12000160004

**CODICE CIG:** 513095994E

**LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI:** Comune di Ramacca (CT) – Via Cappuccini

**IMPORTO:** € 80.026,86

**IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO:** € 60.699,98

**ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO** € 1.821,00

**IVA 21% SUI LAVORI** € 13.129,41

**RUP art. 92 d.lgs. 163/06:** € 1.250,42

**IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI:** € 3.126,05

**IMPORTO COMPLESSIVO:** € 80.026,86

Affidamento degli interventi di progetto mediante cottimo fiduciario “a misura”, ai sensi dell’art.82, comma 2, lettera a) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla lettera invito di Codesto Ente formulata con lettera protocollo n° \_\_\_\_\_ spedita in data \_\_\_\_\_, relativamente ai lavori indicati in oggetto, la sottoscritta Ditta (Denominazione): \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Indirizzo e\_ mail (obbligatorio): \_\_\_\_\_

o indirizzo P.E.C. (Posta Elettronica Certificata): \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1. Di essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di LL.PP.:

• Requisiti previsti dall’art.90 comma 1 lettera a, b, c, del DPR 207/2010 “ ossia:

a) l’importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando dovrà essere superiore all’importo del contratto da stipulare;

b) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non dovrà essere inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente;

c) adeguata attrezzatura tecnica;

• Requisiti previsti dall’art. 38 del D. lgs. 163/2008 “Requisiti di ordine generale”;

• Requisiti previsti dall’art. 39 del D. lgs. 163/2006 “Requisiti di idoneità professionale”

2. In caso di aggiudicazione, di impegnarsi a produrre tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

3. Di aver preso visione della documentazione di progetto e di aver preso visione del luogo dell’esecuzione delle lavorazioni di cui all’oggetto.

4. La sottoscritta Impresa si impegna altresì a dare inizio ai lavori di cui in oggetto non oltre il quinto giorno decorrente dalla data di sottoscrizione dell’atto di cottimo fiduciario che sarà

considerata data di consegna dei lavori stessi, salvo ricorrano i termini di consegna per l'applicazione dell'art. 129 del DPR 554/99, art. 1.

5. La sottoscritta Ditta si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto nel termine perentorio di giorni 26 (ventisei) naturali successivi e continui dalla data di consegna dei lavori, come previsto dalla lettera invito.

6. La sottoscritta Ditta in caso di aggiudicazione, dichiara:

- di voler sub appaltare entro i limiti previsti dalla vigente normativa in materia.
- di non voler sub appaltare
- di avvalersi di noli a freddo;
- di non avvalersi di noli a freddo;

7. Di obbligarsi espressamente a segnalare alla stazione appaltante l'utilizzo di un unico conto corrente, sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, e del quale lo stesso si avvarrà per tutte le operazioni relative all'appalto medesimo, ivi compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, consapevole che il mancato rispetto dell'obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

La Ditta dichiara di accettare tutte le condizioni previste nel capitolato speciale di appalto e nella lettera d'invito e si impegna a produrre la cauzione definitiva e la polizza assicurativa per danni a terzi come previsto dalla normativa vigente in materia e a sottoscrivere apposito atto di cottimo fiduciario.

Alla presente domanda viene allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.

**LA DITTA : (timbro e firma)**

---

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DI UNA SCUOLA ELEMENTARE A DIECI AULE NEL RIONE FURRIATO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, della Ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

Che la stessa è disposta ad assumere i lavori di cui trattasi secondo la seguente offerta (nota: il ribasso percentuale deve essere espresso in cifre e in lettere, in caso di discordanza fra il ribasso in cifre e quello in lettere, prevale la dicitura in lettere):

Importo posto a base di gara € **60.699,98**

Percentuale (%) di ribasso \_\_\_\_\_

Offerta sull'importo a base di gara:

Ribasso in cifre \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Ribasso in lettere \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

**LA DITTA : (timbro e firma)**

\_\_\_\_\_



COMUNE DI RAMACCA  
(Provincia di Catania)  
tel. 0957930107 – fax 0957930177

**IV AREA GESTIONE TERRITORIO**  
- 3^ UNITA' OPERATIVA - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI INFORMATICI

---

---

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA**  
(art. 125, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 163/2006, coordinato con le norme di cui alla L.R. 12/2011)

***ALLA SPETT.LE DITTA***

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**OGGETTO:** COTTIMO FIDUCIARIO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA SCUOLA ELEMENTARE A DIECI AULE NEL RIONE FURRIATO

**CODICE CUP:** F15D12000160004

**CODICE CIG:** 513095994E

**LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI:** Comune di Ramacca (CT) – Via Cappuccini

**IMPORTO:** € 80.026,86

**IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO:** € 60.699,98

**ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO** € 1.821,00

**IVA 21% SUI LAVORI** € 13.129,41

**RUP art. 92 d.lgs. 163/06:** € 1.250,42

**IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI:** € 3.126,05

**IMPORTO COMPLESSIVO:** € 80.026,86

**Categoria dei lavori:** le lavorazioni sono riconducibili alla Categoria OG1 – Classifica I – ai sensi dell’art.61 del D.P.R. 207/2010;

**Procedura:** cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. 125, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con il metodo di aggiudicazione ai sensi dell’art. 125 comma 8.

**Criterio di affidamento:** “criterio del prezzo più basso”, mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82, comma 2, lettera b) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse:**

La soglia di anomalia verrà individuata con i criteri di cui all’art.122, c.9 del D.Lgs. n. 163/2006 che prevede l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell’art. 86, c.1 del medesimo D.lgs. 163/2006. (La soglia di anomalia scaturisce dal ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all’unità

superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (taglio delle ali), incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media), ai sensi del medesimo art. 122, c.9, "...la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applica l'art.86, c.3" (valutando la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appare anormalmente bassa).

**Modalità di presentazione dell'offerta e documenti a corredo della stessa.** (ATTENZIONE: le modalità di presentazione dell'offerta riportate sotto ai punti 1, 2, 3, 4, 5 sono tutte obbligatorie e la mancata osservanza di qualsiasi adempimento sotto riportato comporterà l'automatica esclusione dalla gara).

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

**1.** L'offerta dovrà essere presentata compilando lo schema di offerta e dichiarazioni predisposto da questo Ente (Modello "A") ed inviato in allegato alla presente, completandolo in ogni sua parte. Lo schema di offerta Modello "A" e la presente lettera invito sono reperibili anche sul sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.ramacca.ct.it](http://www.comune.ramacca.ct.it) - all'Albo Pretorio On Line, alle sezioni " Albo Pretorio " - "Bandi e Gare", unitamente a tutti gli elaborati costituenti il **progetto esecutivo, approvato con Delibera di G. M. n. 97 del 30.11.2012**

All'offerta e alle relative dichiarazioni deve essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario.

**2.** L'offerta economica, redatta sull'apposito Modello "A", deve contenere, a pena di esclusione, il ribasso espresso in percentuale (in cifre ed in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara.

In caso di discordanza, nell'offerta, tra la percentuale di ribasso sull'importo dei lavori espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuto valido ed impegnativo quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante.

**3.** L'offerta dovrà essere indirizzata al:

Comune di Ramacca, Piazza Umberto, 14 – 95040 Ramacca (CT) e dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 06/06/2013**, in plico chiuso sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale raccomandata A/R, mediante consegna a mano diretta o mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui l'amministrazione non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo non venga recapitato in tempo utile, (ai fini dell'accettazione del plico farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo).

**4.** Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, completa di indirizzo e recapito telefonico, la seguente dicitura:

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA SCUOLA ELEMENTARE A DIECI AULE NEL RIONE FURRIATO –**

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: ORE 10.00 DEL GIORNO 06.06.2013.**

**5.** **Garanzia a corredo dell'offerta** che copra la mancata sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per fatto dell'aggiudicatario, di € 1.214,00 pari al 2% dell'importo dei lavori, ovvero dimezzato per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI CEI ISO 9000, da prestare, a pena di esclusione, nei modi, nelle forme e dai soggetti di cui all'art. 75 del D. lgs. 163/2006 e secondo le espresse previsioni di cui al comma 4 del medesimo articolo.

**6.** Qualora sia prestata **garanzia fideiussoria** sulla base degli schemi – tipo predisposti con

Decreto Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 dovrà contenere a pena di esclusione l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile. In ogni caso la garanzia dovrà (a pena di esclusione) essere corredata da dichiarazione di un fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

**7. Le fideiussioni e le polizze fideiussorie dovranno**, a pena di esclusione, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 comma 3 del DPR 28/12/2000, n. 445, allegando copia fotostatica del documento di identità.

**8. La garanzia sarà automaticamente svincolata** al momento della sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per quanto riguarda l'aggiudicatario.

**9. Di obbligarsi espressamente a segnalare alla stazione appaltante l'utilizzo di un unico conto corrente**, sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, e del quale lo stesso si avvarrà per tutte le operazioni relative all'appalto medesimo, ivi compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, consapevole che il mancato rispetto dell'obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

**10.** Per quanto riguarda **i concorrenti non aggiudicatari**, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del D. lgs. 163/2006, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della emanazione della determinazione che integra l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e della quale ne sarà data apposita comunicazione nonché pubblicità sul sito web di questo ente all'indirizzo [www.comune.ramacca.ct.it](http://www.comune.ramacca.ct.it)

Per tutto quanto qui non riportato, si fa riferimento all'art. 75 del D. lgs. 163/2006 ed alle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza.

#### **Requisiti dei partecipanti alla procedura di affidamento:**

**a.** Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti individuati dall'art. 34 e seguenti del D. lgs. 163/2006;

**b.** I partecipanti alla procedure di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. lgs. 163/2006;

**c.** I partecipanti alle procedure di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D. lgs. 163/2006, (Iscrizione CCIA con dicitura antimafia);

**d.** Le Ditte invitate che intendano presentare l'offerta per i lavori di cui in oggetto, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art.90 comma 1 lettera a, b, c, del DPR 207/2010;

I requisiti devono essere dichiarati in sede di domanda di partecipazione; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia di LL.PP.

L'impresa deve dichiarare in sede di gara dell'avvenuta presa visione della documentazione di progetto e dell'avvenuta presa visione del luogo dell'esecuzione delle lavorazioni di cui all'oggetto.

#### **Le condizioni di affidamento sono le seguenti:**

##### **AGGIUDICAZIONE**

**L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno 06.06.2013 alle ore 11:00** nella sede dell'U.T.C. di Via Marco Polo, 1, presso l'Ufficio del Responsabile dei LL.PP. del Comune di

Ramacca.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per l'impresa sin dalla sua determinazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge.

I lavori saranno aggiudicati, previa presentazione e verifica di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente D.lgs. 163/2006, art. 48 con Determinazione Dirigenziale del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, alla ditta la cui offerta risulterà più vantaggiosa.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito e a quanto previsto dal progetto esecutivo e tutti i documenti ad esso allegati, nonché alle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

**L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a sottoscrivere apposita scrittura privata, non repertoriata, da registrare solo in caso d'uso. Tutti gli oneri conseguenti alla registrazione (spese di registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria) sono a carico della ditta appaltatrice.**

Cauzione: l'esecutore del contratto – ai sensi dell'art. 113 del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.- è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione) nella misura del 10% dell'importo netto contrattuale. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'appaltatore, in contanti oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria prestata da istituti di credito o da banche, autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. lgs. 01/09/1993, n. 385.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto qui non riportato si richiama la vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Assicurazione: l'esecutore del contratto – ai sensi dell'art. 129 del D. lgs. 163/2006 – è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

I lavori possono essere ceduti in subappalto entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

L'assuntore ha l'obbligo di uniformarsi comunque alle norme legislative e regolamenti vigenti.

E' facoltà di questa Amministrazione di provvedere all'esecuzione dei lavori a rischio e pericolo dell'assuntore e di risolvere l'obbligazione mediante semplice denuncia nel caso in cui l'assuntore stesso venga meno ai patti concordati ovvero alle norme legislative e regolamenti vigenti.

Il tempo di esecuzione dei lavori viene stabilito in 26 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla

data di consegna ed inizio dei lavori.

La penale pecuniaria per il ritardo nell'ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura di € 50,00 (Euro Cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Stati di avanzamento lavori e pagamento: il Direttore dei lavori redigerà uno stato finale entro 15 gg dalla data di ultimazione dei lavori. Lo stato di avanzamento dei lavori sarà sottoposto al Committente che provvederà entro 90 (novanta) giorni al suo esame ed all'ammissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato di pagamento relativo.

Per quanto qui non previsto si richiamano i documenti di progetto e le disposizioni vigenti in materia.

I documenti di progetto sono scaricabili dal Sito istituzionale del Comune di Ramacca:

[www.comune.ramacca.ct.it](http://www.comune.ramacca.ct.it) - Sezione "Bandi e Gare" e all'Albo Pretorio On Line del Comune di Ramacca.

Per ulteriori informazioni e per prendere visione dei documenti di progetto, rivolgersi a Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. – Comune di Ramacca – Via M. Polo,1 – Ramacca (CT) - Tel. 0957930107 – FAX 0957930177 – e\_mail: [salvatore.sottosanti@comune.ramacca.ct.it](mailto:salvatore.sottosanti@comune.ramacca.ct.it)

### **Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Salvatore Sottosanti

### **Il Responsabile della IV Area Gestione Territorio**

Dott. Salvatore Consoli